Ufficio comunicazione e stampa della Corte costituzionale

Comunicato del 2 novembre 2026

LA CORTE SI PRONUNCIA SULLA LEGGE ATTUATIVA DEL PIANO CASA DELLA REGIONE PUGLIA

Con la sentenza numero 179, depositata oggi, la Corte ha dichiarato non fondata la questione di legittimità costituzionale dell'articolo 5, comma 3, lettera *a*), della legge della Regione Puglia numero 14 del 2009, attuativa del Piano casa, sollevata dal Consiglio di Stato in riferimento all'articolo 117, terzo comma, della Costituzione.

Il richiamo, contenuto nella disposizione regionale censurata, all'articolo 16 del testo unico edilizia, che stabilisce la regola generale dell'onerosità del permesso di costruzione, fa salvi i casi di esenzione/riduzione previsti dal successivo articolo 17 del medesimo testo unico, così definendo il perimetro del principio fondamentale.

Pertanto, la disposizione regionale censurata, che subordina il rilascio del permesso di costruire al pagamento del contributo di costruzione, non contrasta con l'articolo 17, comma 3, lettera *b*), del testo unico edilizia, che esenta dal pagamento di detto contributo gli interventi di ampliamento volumetrico di edifici unifamiliari nei limiti del 20% della volumetria esistente.

Roma, 2 novembre 2026

Palazzo della Consulta, Piazza del Quirinale 41 Roma - Tel. 06.46981/4698376/4698397