

FRANCIA***Conseil constitutionnel*, decisione n. 2022-992 QPC del 13 maggio 2022, *Société Les roches* [Diritto di seguito collegato al privilegio speciale del Tesoro per il recupero dell'imposta sugli immobili]**

13/05/2022

Il *Conseil constitutionnel* era stato adito, in via incidentale, dalla Corte di cassazione in merito ad alcune disposizioni tributarie ormai abrogate ma *ratione temporis* applicabili al giudizio *a quo*.

Le disposizioni, per come erano state interpretate dalla giurisprudenza costante della Cassazione, consentivano all'Erario, in caso di trasferimento della proprietà di un immobile, di rivalersi, per i crediti relativi all'imposta sui beni immobili, sui canoni di locazione dovuti al nuovo proprietario.

Onde censurare le disposizioni oggetto del giudizio, il *Conseil constitutionnel* ha sottolineato che «ponendo questo credito a carico [del nuovo proprietario], quando questi non [era], giuridicamente, l'obbligato né è solidalmente tenuto al pagamento, queste disposizioni arreca[va]no al suo diritto di proprietà una violazione sproporzionata rispetto all'obiettivo perseguito» di ottenere il pagamento dei crediti erariali (par. 7).

In base a questa argomentazione, è stata dichiarata l'incostituzionalità del par. 2° del n. 2 dell'art. 1920 del Codice generale delle imposte, nella redazione risultante dalla legge n. 84-1208 del 29 dicembre 1984, legge finanziaria per il 1985. Colpendo disposizioni abrogate, la declaratoria del *Conseil* si applica comunque a tutti i casi nei quali esse si applicano per i quali non sia intervenuta una sentenza definitiva.

* * *

La decisione è consultabile a questo [link](#); non è stato pubblicato un comunicato-stampa relativo alla decisione.

Paolo Passaglia